IHOME
IMMOBILIER DEPUIS 2010

SAS IHOME INVEST, 1 Rue Saint Joseph 49100 ANGERS Carte Prof : CPI 49012025 000 000 004 délivrée par la CCI du Maine et Loire.

Honoraires de transaction vente habitation (Applicable au 01/04/2025, TVA selon le taux en vigueur)

Programme Neuf selon contrat Promoteur (charge Promoteur)

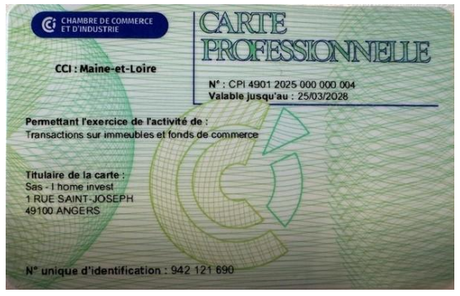
PRIX DE VENTE NET	HONORAIRES A CHARGE ACQUEREUR		PRIX DE VENTE NET	HONORAIRES A CHARGE ACQUEREUR	
	HT	TTC		HT	TTC
De 1€ à 30 000€	2 500.00 €	3 000 €	De 120 001 € à 140 000 €	7 083.33 €	8 500 €
De 30 001€ à 40 000€	2 916.67 €	3 500 €	De 140 001 € à 150 000 €	7 500.00 €	9 000 €
De 40 001 € à 50 000 €	3 333.33 €	4 000 €	De 150 001 € à 160 000 €	7 916.67 €	9 500 €
De 50 001 € à 60 000 €	3 958.33 €	4 750 €	De 160 001 € à 170 000 €	8 333.33 €	10 000 €
De 60 001 € à 70 000 €	4 583.33 €	5 500 €	De 170 001 € à 190 000 €	8 750.00 €	10 500 €
De 70 001 € à 80 000 €	5 208.33 €	6 250 €	De 190 001 € à 200 000 €	9 166.67 €	11 000 €
De 80 001 € à 100 000 €	5 833.33 €	7 000 €	De 200 001 € à 600 000 €	=TTC/1.20	5.5%
De 100 001 € à 110 000 €	6 250.00 €	7 500 €	Au-delà de 600 001 €	=TTC/1.20	5 %
De 110 001 € à 120 000 €	6 666.67 €	8 000 €	5 000 €uros TTC au minimum pour vente d'un terrain		
Les honoraires appliqués sont ceux du mandat en cas de vente négociée			3 000 €uros TTC au minimum pour vente d'un garage		

Honoraires de transaction commerciale (Applicable au 01/04/2025, TVA selon le taux en vigueur)

ENTREPRISES ET FONDS DE COMMERCE	10% HORS TAXES DU NET VENDEUR

Honoraires de transaction de location (Applicable au 01/04/2025, TVA selon le taux en vigueur)

Garage et parking affectés à une habitation	50 € TTC
Pour les biens en habitation	Minimum de 149 € TTC
Visites et rédaction de bail (pour chacune des parties bailleur et locataire)	8.00 € TTC par m^2
Etat des lieux d'entrée (pour chacune des parties et locataires)	3.00 € TTC par m^2
Pour les commerces (à la charge du preneur	3 mois de loyer HT + 250 HT de frais de dossier



IHOME
IMMOBILIER DEPUIS 2010